



# LES CLÉS DU SOLEIL

339 900 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 85 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Exposition : Nord sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Rénové**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Cellier

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



Maison 11862 La Crau

Les clés du soleil vous propose un bien rare à la vente, une grande maison de ville sur 2 niveaux, quasiment entièrement rénovée (sols /isolation/électricité/ plomberie...) ou seule la cuisine sera à aménager à votre goût mais tout est prévu ! À proximité immédiate du centre-ville et ses commerces mais aussi des transports ! Disposant d'un bel extérieur, une terrasse de plus de 20 m<sup>2</sup>, pour accueillir amis, familles pour partager un moment convivial. Elle se compose au RDC, d'une large entrée desservant une très grande pièce de vie avec accès direct à la terrasse, possibilité de recréer un garage, une première salle d'eau avec simple vasque et WC, un bel escalier vous mènera à l'étage où vous aurez un large dégagement pouvant être aménagé en bureau, un premier couloir dessert un espace rangement, un second WC suspendu, ainsi qu'une grande salle d'eau contemporaine avec double vasque et sèche serviette, l'autre couloir dessert 3 vraies chambres de 12 à plus de 16m<sup>2</sup>. Vous bénéficierez de tous les éléments de confort moderne, double vitrage, VMC double flux, faux plafond avec spots intégrés, carrelage contemporain au RDC et parquet flottant moderne à l'étage. l'ensemble peut être climatisé à moindre coût ! (Devis fourni) Elle n'attend plus

que vous puissiez vous approprier votre tout...  
unique... 04...  
Information...  
339 900 € hors taxes inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds