



# LES CLÉS DU SOLEIL

158 500 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Plan amélioré**

**Prestations :**

Double vitrage, Climatisation, Volets roulants électriques, Balcon

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 11870 La Crau

Les clés du soleil vous propose, ce coquet T3 en RDC d'environ 55 m<sup>2</sup> entièrement rénové dans une petite copropriété, a faible charge, idéalement situé au cœur de ville de la Crau, vous pourrez tout faire à pied ! Agréable pièce de vie avec cuisine US aménagée et équipée, wc suspendu, 2 chambres dont une d'appoint / chambre d'enfant ou bureau donnant sur une cour intérieure de plus de 6 m<sup>2</sup>, salle d'eau, vous bénéficierez de tout le confort actuel, double vitrage, volets électriques et climatisation, plusieurs parkings publics gratuits à proximité ! Façade et toiture votée et payer par les propriétaires actuels !!! Idéal premier achat ou personnes souhaitant avoir tout à proximité. 04 94 00 77 77

Informations générales :

Charges courantes annuelles 200 €

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 158 500 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds