



# LES CLÉS DU SOLEIL

318 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 77 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : A rénover**

**Standing : BON**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Balcon, Ascenseur,  
Terrasse, Résidence sécurisée, Volets  
roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 12582 La Ciotat

Vaste appartement de type 4 en dernier étage . L'intérieur de l'appartement nécessite une rénovation. L'immeuble, de bon état, a été construit en 1960 et dispose de 5 étages . Le standing de la résidence est également considéré comme très bon. Parmi les prestations, on compte notamment le double vitrage, un ascenseur, une terrasse et une résidence sécurisée . L'appartement comprend 2 chambres, une salle de douche et des toilettes séparées. L'immobilier à La Ciotat offre de nombreux points forts pour l'achat d'un appartement de type 4 pièces. Située entre Marseille et Toulon, cette charmante ville provençale offre un cadre de vie privilégié. La Ciotat bénéficie d'un riche patrimoine naturel, avec ses superbes calanques et ses plages renommées. Cette destination touristique attire également de nombreux investisseurs, ce qui favorise une offre variée de biens immobiliers. Les appartements de 4 pièces sont recherchés pour leur confort et leur espace, idéaux pour les familles. De plus, La Ciotat se développe rapidement avec de nombreux projets de rénovation et d'embellissement de son centre-ville, offrant ainsi un potentiel de valorisation certain pour les investisseurs immobiliers. AGENCE DE LA GARDE 04.83.69.05.54



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds