



LES CLÉS DU SOLEIL

329 000 €

Achat maison de ville

6 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 75 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud est

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme, Terrasse Tropezienne,

Climatisation, Double vitrage, 3 T2

indépendants, Sous-sol, Rentabilité

Locative, Chambre de plain-pied, Cuisine

ouverte, Entrée indépendante

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

26/04/2024 - Prix T.T.C



Maison de ville 12037 La Crau

LA CRAU 83260 - UNIQUEMENT CHEZ LES CLÉS DU SOLEIL EN EXCLUSIVITÉ - MAISON DE VILLE DE 122m² AVEC TERRASSE TROPEZIENNE DE 24m².

SÉPARÉE EN 3 T2 INDÉPENDANTS. RENTABILITÉ LOCATIVE. Cette maison de

ville construite en 1986 découpée en 3 appartements de type 2 (libre de bail

actuellement, de 44m² au RDC, 50m² au 1er et 30m² + Terrasse au 2ème) se

trouve en fond d'impasse au calme. Disposant d'une chambre, d'une cuisine

ouverte sur le salon et d'une salle d'eau par lot. Le centre-ville est à 5min à pied.

Facile d'accès, la maison présente une bonne rentabilité locative globale. Orientée

Sud Est. Belles prestations. Quelques travaux de finitions sont à prévoir. La

terrasse tropéziennne est sans vis-à-vis. Un vide sanitaire accessible de 22m²

complète ce bien. Rare sur le marché. Coup de coeur! LES PLUS : CONFORMITÉ,

TERRASSE, PAS DE SYNDIC, IDÉAL POUR DES ÉTUDIANTS ET POUR UN

PLACEMENT DANS LA PIERRE. 04.94.00.12.12

Informations générales :
329 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds