



LES CLÉS DU SOLEIL

399 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 130 m²

Surface séjour : 60 m²

Année construction : Avant 1948

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Placard aménagé,

Terrasse au calme, Grand salon séjour,

Entièrement meublé, Petite copropriété,

Climatisation, Cuisine aménagée équipée, 2

Grandes Chambres, Traversant

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Appartement 12379 La Crau

LA CRAU 83260 - EXCLUSIVEMENT AUX CLÉS DU SOLEIL - AMEPI® - CENTRE-VILLE - APPARTEMENT T4 UNIQUE DE 130m² AVEC TERRASSE DE 22m². AU 1er ÉTAGE D'UNE PETITE COPROPRIÉTÉ. Appartement au style très contemporain comprenant une surface habitable de 130 m² avec salon séjour cuisine de plus de 50 m², cuisine ultra-moderne, un bureau, 2 chambres (19m² et 22 m²) et une salle de bain avec baignoire balnéo. Terrasse de 22m² sur les toits accessible depuis le salon et une des 2 chambres, beaucoup de luminosité. Proche de tout et particulièrement du marché. Ce bien est vendu entièrement meublé. Idéal pour de la location saisonnière haut de gamme. Facile d'accès, Orientée Sud Ouest. Belles prestations. Rare sur le marché! LES PLUS : TERRASSE PRIVATIVE, PAS DE SYNDIC PRO, DOUBLE ENTRÉE ET GRAND ESPACE DE VIE. NOUS CONTACTER AU 04.94.00.12.12 POUR PLUS DE RENSEIGNEMENT.

Informations générales :

Charges courantes annuelles 840 €

Bien en copropriété

10 lots dans la copropriété 399 000 € honoraires d'agence inclus



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds